

## MODALIDADES DE LOCAÇÃO PARA ALUGAR IMÓVEL

### SEGURO FIANÇA

Nessa modalidade é feita uma contratação de uma seguradora para a garantia da locação. Para aprovação dessa contratação o proponente não poderá ter nenhuma dívida ativa nos últimos 6 meses e terá que comprovar renda aproximada à 3 vezes o valor do aluguel do imóvel, na qual tem a pretensão de alugar.

Após a aprovação da seguradora, o proponente terá que pagar uma taxa mensal que varia entre 10-15 por cento no valor do aluguel do imóvel, na qual tem a pretensão de alugar e este valor não é ressarcido.

### LOCAÇÃO COM FIADOR

Nessa modalidade é necessário apresentar 2 fiadores que comprovem renda de 3 vezes o valor do aluguel do imóvel, na qual tem a pretensão de alugar e ao menos 1 dos fiadores deverá possuir imóvel quitado e construído.

### TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO

Nessa modalidade é contratada junto a seguradora um título de capitalização no valor equivalente à 12 (doze) vezes o valor do aluguel do imóvel, na qual tem a pretensão de alugar. O título é reaplicado anualmente de forma automática.

Para receber 100% do valor do título de capitalização e com uma mínima correção, é necessário avisar a imobiliária com 3 meses de antecedência da data da contratação do título de capitalização.

## RELAÇÃO DE DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA ALUGAR IMÓVEL

### PESSOA FÍSICA

- Ficha cadastral preenchida;
- Cópia do documento de identidade e CPF do proponente e do cônjuge;
- Comprovante de endereço;
- Comprovante de rendimento dos últimos 3 meses;

### PESSOA JURÍDICA

- Ficha cadastral preenchida;
- Contrato social da empresa;
- Cópia do documento de identidade e CPF do representante;
- Balanço e balancete atualizado;
- Faturamento dos últimos 06 meses;

### DOCUMENTAÇÃO DOS 2 FIADORES

- Ficha cadastral preenchida;
- Cópia do documento de identidade e CPF do proponente e do cônjuge;
- Comprovante de endereço;
- Comprovante de rendimento dos últimos 3 meses;
- Cópia da certidão de casamento;
- Cópia da escritura ou registro do imóvel atualizados;